**TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ**

**MADDE 1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ**

Mülkiyeti Isparta Ticaret ve Sanayi Odası adına kayıtlı; aşağıda tapu kayıtları, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen taşınmaz mal 2886 Sayılı Kanunun 35/c maddesi hükmünce açık artırma usulüne göre ihale ile satılacaktır.

**İli:                               : ISPARTA**

**İlçesi                           : MERKEZ**

**Mahalle/Köyü           : ÇÜNÜR**

**Ada No / Sayfa No    : 8388**

**Parsel No / Sıra No   : 1**

**Yüzölçümü                 : 1.303,93 m²**

**İmarı                          : E= 0,50 TİCARİ ALAN**

**Niteliği                       : ARSA**

**Muhammen Bedeli  : 977.947,50 TL**

**Geçici Teminatı         :29.338,43 TL**

İhaleIsparta Ticaret ve Sanayi Odasınca, 09/02/2018 tarihinde Cuma günü saat 15:00 da Isparta Ticaret ve Sanayi Odası Yeni Hizmet Binası 3. Kat Toplantı Salonunda yapılacaktır. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Isparta Ticaret ve Sanayi Odası Genel Sekreterliğinde görebilir. Ayrıca <http://www.itso.org/> internet adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

**MADDE 2-** **MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ ve KESİN TEMİNAT MİKTARI**

Taşınmazın muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı, yukarıda madde 1’de gösterilmiştir. İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelinin en az %3’ü (yüzde üç) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır. İştirakçilerin geçici teminat bedelini 09/02/2018 tarihinde ihale saatine kadar Odamız veznesine veya Odamız hesabına yatırmaları ve ihale edilecek arsa için istenilen belgeleri ihale saatinde İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. İhale bedeli üzerinden %6 oranında kesin teminat alınır.

**MADDE 3- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI**

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

**MADDE 4–** **İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER**

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

1) İstekli Şirket ise kanıtlayıcı belgeleri,

2) Noter tasdikli imza sirküleri

3) Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesini,

4) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini,

5) Muhammen bedelin %3’ü oranında Isparta Ticaret ve Sanayi Odası adına alınmış geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu,

6) İhaleye Posta, Telgrafla veya faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**MADDE 5- GEÇİCİ TEMİNAT**

Geçici Teminat tahmin edilen bedelin %3 (yüzde üç)’üdür. İstekliler geçici teminata ait alındıyı ihale saatinde İhale Komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler.

**MADDE 6***-***İDARENİN YETKİSİ**

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

**MADDE 7-** **İHALENİN ONAYI VE TEBLİĞİ**

İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı üst yönetici tarafından, karar tarihlerinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. Üst yönetici tarafından  karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

Üst yönetici tarafından onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içerisinde müşteriye veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

Teklifleri uygun olarak değerlendirilmeyen isteklilerin geçici teminatı, müracaatları halinde istekliler veya yasal temsilcilerine imza karşılığı iade edilir. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

**MADDE 8-** **HARÇ VE GİDERLER**

İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ile satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

**MADDE 9-** **ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU**

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (on beş) gün içinde ihale üzerinde kalan istekli ihale bedelini Isparta Ticaret ve Sanayi Odası veznesine veya hesabına peşin olarak yatıracaktır. Ödeme bittiğinde tapu ferağ işlemi yapılacaktır.

İhale üzerinde kalan istekli tebliğ tarihinden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde ihale bedelini peşin olarak Isparta Ticaret ve Sanayi Odası veznesine veya hesabına yatırmadığı takdirde ihale hükümsüz sayılacak ve ihale üzerinde kalan istekli tarafından yatırılan geçici teminat irat kaydedilecektir.

**MADDE10- İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI**

Satışı yapılan taşınmazın tapu tescili ihale bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. Taşınmazla ilgili olarak yapılacak her türlü imar tadilatları konusunda idareden hiçbir biçimde talepte bulunulamaz. İdare de müşterinin yükümlüğünü yerine getirmesinden itibaren otuz (30) günlük süre içinde taşınmaz üzerindeki takyidatları kaldırmak, ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

**MADDE 11-** **HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER**

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

**MADDE 12- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ**

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde Isparta Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**MADDE 13-**Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı taahhüt ederim her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

**Madde 14-** Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Isparta Ticaret ve Sanayi Odası fuzuli işgali bu taşınmazdan tahliye için hiçbir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu Isparta Ticaret ve Sanayi Odasından talep edemez. Taşınmaz, işgal edilmiş hali ile alıcı adına idarece tescil ettirilmek suretiyle mahallinde satışı yapan idare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

***( İşbu taşınmaz satışı ihalesi şartnamesi 3 (Üç) sayfa ve 14 (ondört) maddeden ibarettir.)***

Taahhüt Eden veya Vekili

İmzası  :…………………………………………………………………………………………………….

Adı – Soyadı  :…………………………………………………………………………………………………….

Görevi : …………………………………………………………………………………………………….

Yasal Adresi : …………………………………………………………………………………………………….

Tarih : ……/……./2018